



Wągrowiec, 05.12.2025 r.

Rozeznanie cenowe

na wykonanie ekspertyz oraz dokumentacji technicznej dla 2 obiektów na terenie Gminy Wągrowiec

Zadanie realizowane będzie w ramach otrzymanej dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie zadania zleconego z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej ujętego w kluczowych obszarach działania w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 – Obszar 1: Obiekty zbiorowej ochrony (OZO), dział: Dział budowli ochronnych zapewniających przetrwanie w przypadku wystąpienia skażeń i uderzeń z powietrza pn.: „Dokonywanie bieżącego przeglądu przez organy JST w celu wytypowania obiektów budowlanych, które mogą zostać uznane za obiekty zbiorowej ochrony (np. koszty ekspertyz na etapie planowania)”. Umowa o udzielenie dotacji celowej Nr 1531/1089/2025.

I. Zamawiający

Gmina Wągrowiec

ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec

NIP 761968498, REGON 570791336

Tel: 61 26 80 800, e-mail: wagrow@wokiss.pl

II. Tryb postępowania

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. przyjęto procedurę udzielania zamówień o wartości poniżej 130 000 zł netto tj. bez stosowania przepisów ustawy PZP. Zastosowano procedurę udzielania zamówień o wartości równej lub wyższej 50 000 zł netto, ale mniejszej niż 130 000 zł netto, wynikającą z Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wągrowiec przyjętego Zarządzeniem nr 187/2022 Wójta Gminy Wągrowiec z dnia 30 grudnia 2022 r.

III. Sposób porozumiewania się

W przedmiotowym postępowaniu kontakt z Zamawiającym odbywa się w formie:

1. Pisemnej na adres: Urząd Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec,
2. Elektronicznie na adres: dowody@gminawagrowiec.pl
3. Telefonicznie: 67 26 80 828
4. Przez platformę zakupową (dostępna na stronie www.bip.gminawagrowiec.pl)

Osoby upoważnione do bezpośredniego kontaktu:

Maciej Chojnacki w godzinach od 8:00 do 15:00,

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 2 ekspertyz oraz dokumentacji technicznej niezbędnych do przygotowania wytypowanej części budynków do pełnienia funkcji Obiektu Zbiorowej Ochrony (w celu spełnienia warunków technicznych i warunków technicznych użytkowania budowli ochronnej - w standardzie "UKRYCIE") dla obiektów budowlanych będących w posiadaniu Gminy Wągrowiec, położonych w następujących lokalizacjach:

- Przedszkole w Łeknie, ul. Poczтова 7, 62-105 Łekno
- Szkoła Podstawowa w Żelicach, Żelice 14A, 62-113 Żelice

Ekspertyza dotyczy części budynku usytuowanej na poziomie -1 (piwnica), która ma zostać przystosowania, tak by obiekt spełniał wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 235). Następnie, na podstawie ekspertyz, wykonana zostanie dokumentacja techniczna dla wymienionych obiektów.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:

- ocena stanu technicznego obiektów znajdujących się pod zarządem Gminy Wągrowiec. Kluczowa jest weryfikacja czy potencjalne budowle spełniają wymagania w zakresie bezpieczeństwa konstrukcyjnego, szczelności, odporności na obciążenia oraz możliwości ich użytkowania w sytuacjach kryzysowych.
 - identyfikacja potrzeb modernizacyjnych- wskazanie niezbędnych prac remontowych, adaptacyjnych lub zabezpieczających, które umożliwią dostosowanie obiektów do aktualnych norm i wytycznych w zakresie ochrony ludności
 - opracowywanie szczegółowego zakresu niezbędnych prac remontowo-budowlanych i dostosowawczych obiektu do wymagań wg. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.
 - raport z ekspertyz – zawierający wyniki badań technicznych, ocenę możliwości wykorzystania obiektów jako budowli ochronnych oraz rekomendację dalszych działań klasyfikacja obiektów- podział potencjalnych budowli ochronnych na te nadające się do wykorzystania po odpowiednich modernizacjach oraz na nienadające się do adaptacji
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę wymienioną w formularzu cenowym zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
 3. Wykonawca złoży ofertę określającą cenę za wykonanie wszystkich czynności związanych z wykonaniem zamówienia.
 4. Za wykonanie przedmiotu usługi przewiduje się wystawienie 1 faktury. Podstawą wystawienia faktury będą sporządzone ekspertyzy oraz dokumentacje. Zapłata faktury nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamówienia wskazanego w zapytaniu ofertowym przedmiotu zamówienia na podstawie umowy zgodnie z cenami przedstawionymi w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

V. Termin wykonania zamówienia

Do dnia 24.12.2025 r.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty i dokumenty wymagane w ofercie

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego rozeznania cenowego.
2. Ofertę sporządza się w języku polskim.
3. Wykonawca przedstawia cenę ofertową netto i brutto z wyszczególnieniem kwoty podatku VAT.
4. Cena oferty musi być wyrażona w walucie polskiej (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku podając ją cyframi.

VII. Kryteria oceny ofert

Kryterium Cena brutto - 100% (maksymalnie możliwych do uzyskania 100,00 pkt).

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie kryterium:

$$K1 = (C_{min} / C_b) \times 100$$

K1 – liczba punktów uzyskana za kryterium Ceny

C_{min} – najniższa cena brutto spośród ważnych ofert

C_b – cena brutto badanej oferty

VIII. Miejsce i termin składania ofert

1. Pisemne oferty należy składać w terminie do 10.12.2025 r. do godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego- biuro podawcze pokój 109, na adres e-mail: dowody@gminawagrowiec.pl oraz przez platformę zakupową (dostępna na stronie www.bip.gminawagrowiec.pl)
2. Oferty otrzymane po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia rozeznania cenowego na każdym etapie postępowania.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści rozeznania cenowego.

IX. Ocena ofert

1. Zamawiający dokona badania oraz oceny ofert.
2. Zamawiający może wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty w wyznaczonym przez siebie terminie do uzupełnienia bądź wyjaśnienia niejasności.
3. Zamawiający udzieli zamówienia/ zlecenia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów.

X. Termin związania ofertą – 30 dni.

Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

Wójt Gminy Wągrowiec

/Małgorzata Chmielarz/

WÓJT
Chmielarz
dr Małgorzata Chmielarz